

## VILLA PRE-LEBAZ A MORRENS

### ASSAINISSEMENT ÉNERGÉTIQUE DE L'ENVELOPPE



Avant travaux



Après travaux

#### Maître de l'Ouvrage

Madame et Monsieur Voirol à Morrens

#### Objet

Assainissement énergétique de l'enveloppe de la Villa Pré-Lébaz 17 à Morrens

#### Direction des travaux BIFF SA

Pierre-Alain Bard, Chef de projet

#### Prestations :

Après avoir effectué un audit énergétique de l'enveloppe, la famille Voirol a mandaté BIFF SA pour procéder à l'assainissement énergétique de sa maison. BIFF SA a assumé la direction des travaux comprenant:

- Le remplacement des menuiseries obsolètes
- Le remplacement des fenêtres et des verres isolants
- Le remplacement des volets en aluminium
- Rénovation de la toiture et pose de panneaux photovoltaïques
- Pose de l'isolation périphérique
- Coordination de toutes les installations nécessaires (échafaudages, paratonnerre, électricité, ferblanterie, menuiserie, etc...)

#### Performances :

- Valeur  $U_f$  = 1.6 W/m<sup>2</sup>.K
- Valeur  $U_g$  ≤ 0.6 W/m<sup>2</sup>.K
- Valeur  $U_{mur}$  = 0.2 W/m<sup>2</sup>.K

Réalisation : 2014 - 2015

#### Etendue des travaux :

Façades et toiture: 400 m<sup>2</sup> / budget 210'000.-

#### Particularités du projet :

La maison était habitée par le propriétaire durant toute la durée des travaux.